

20

ROLANDO SANNIPOLI
AVVOCATO

Avvocati
Associati

Via F. Confalonieri 5
Roma 00195
Tel +39 06 86927771
Fax +39 06 233213894
rolandosannipoli@ordineavvocati.org

Roma, 26.4.2022

COMUNICAZIONE VIA PEC

Spett.le
COMUNE DI BORGOROSE
In persona del Sindaco pro
tempore
Viale Micangeli, 1
02021 Borgorose, Ri

Oggetto: ASBUC SPEDINO -COMUNE DI BORGOROSE

In nome e per conto dell'A.S.B.U.C. – AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO di Spedino (c.f. 9008615071), che elegge domicilio presso il mio studio per le inerenti comunicazioni, e faccio seguito alle precedenti mie.

Con la presente sono a richiedere ufficialmente che il Comune di Borgorose in persona del sindaco pro tempore, proceda alla voltura delle terre di uso civico appartenenti ai frazionisti di Spedino ed ancora ricadenti nel territorio del Comune di Borgorose (Ri) così come dal seguente elenco:

TERRE DA VOLTURARE ALL'ASBUC DI SPEDINO

foglio	particella	Denominazione	estensione
65	76	Pantanelli – Pascolo	Ha. 1.27.90
65	128	Fonte Allana – Bosco ceduo	Ha. 0.20.00
65	145	Colle Amaro – Pascolo cespugliato	Ha. 0.05.20
65	152	Pietraio – Pascolo	Ha. 0.32.80
65	194	Vinceto – Pascolo cespugliato	Ha. 0.30.50
65	233	Valle Padronici – Pascolo cespugliato	Ha. 0.34.10
66	115	Colle Amuso – Pascolo cespugliato	Ha. 0.30.00
66	177	Corte della Musa – Pascolo	Ha. 0.06.10
66	178	Corte della Musa – Pascolo cespugliato	Ha. 0.11.60
66	254	Colle Amuso – Pascolo cespugliato	Ha. 0.12.16
68	3	Spedino – Pascolo	Ha. 0.02.00
68	287	Vigne Vignali – Pascolo	Ha. 0.10.40
68	346	Piaggie – Pascolo	Ha. 0.05.50
68	393	Giardino – Pascolo	Ha. 0.39.40
69	121	Colle S. Erasmo – Pascolo cespugliato	Ha. 0.12.20
69	156	Colle S. Erasmo – Bosco ceduo	Ha. 4.92.30
69	158	Colle S. Erasmo – Pascolo cespugliato	Ha. 0.02.90
69	192	Colle S. Erasmo – Pascolo	Ha. 0.15.70
69	202	Colle S. Erasmo – Pascolo	Ha. 0.33.90
69	260	Casalicchi – Pascolo cespugliato	Ha. 3.85.00
69	273	Chiuse – Pascolo	Ha. 0.19.80
69	318	Casalicchi – Pascolo cespugliato	Ha. 4.24.10

69	339	Casalicchi - Seminato	Ha. 0.01.65
72	3	Cisterna Vecchia - Pascolo	Ha. 0.05.10
72	243	Campo - Area rurale	Ha. 3.68.90
72	304	Campo - Ente urbano	Ha. 0.00.36
85	11	Cese dei Velli - Pascolo	Ha. 0.58.50
85	13	Cese dei Velli - Pascolo	Ha. 0.67.40
85	26	Cese dei Velli - Pascolo	Ha. 1.28.30
85	43	Cese dei Velli - Pascolo	Ha. 0.30.70
85	46	Collelungo - Pascolo cespugliato	Ha. 0.33.30
85	57	Collelungo - Pascolo	Ha. 1.90.50
85	62	Cese dei Velli - Pascolo	Ha. 0.59.30
85	68	Cese dei Velli - Pascolo cespugliato	Ha. 1.02.70
85	80	Collelungo - Pascolo cespugliato	Ha. 0.29.10
85	88	Collelungo - Pascolo	Ha. 3.06.20
85	93	Cese dei Velli - Pascolo	Ha. 1.80.30
85	131	Monte - Pascolo	Ha. 0.20.00
85	164	Longare - Pascolo	Ha. 0.46.10
90	37	Capo Le Tane - Pascolo	Ha. 0.19.10
90	93	Valentino - Pascolo	Ha. 0.38.50
91	8	Trattora - Pascolo	Ha. 0.32.00
68	810	ex campo bocce	
67	133	Vena Francesca - Defesa	Ha 15.69.50

La Regione Lazio Dipartimento Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca Area "Usi Civici, Credito e Calamità Naturali" a firma del direttore regionale Mauro Lasagna con comunicazione ufficiale che si allega alla presente disponeva che:

"Sulla estensione ed esatta individuazione delle terre di dominio collettivo ricadenti nella frazione di Spedino e in gestione quindi a codesta ASBUC, sarà necessario procedere quanto prima per il tramite di un istruttore ovvero, in presenza di una pregressa istruttoria, pubblicata e non opposta, per il tramite di un perito demaniale. Dovrà essere chiaramente individuato lo stato di fatto delle aree con specificazione della occupazione o meno dei suoli e la natura degli stessi, ossia se edificati o agricoli.

Fatto ciò, in ossequio alle disposizioni di cui all'articolo 2 comma 4 L.168/2017, l'intero comprensorio ricadente nella Frazione dovrà essere catastalmente volturato in favore della collettività dell'ASBUC di Spedino alla quale, inoltre, dovranno pervenire anche le somme derivanti dai capitali di affrancazione eventualmente introitate dal dicembre 2017.

Dunque, come richiesto dalla Regione Lazio il suesteso elenco di terre appartenenti ai frazionisti di Spedino è stato oggetto di accertamento del perito demaniale Alessandro Alebardi mediante Analisi del territorio già in possesso del Comune di Borgorose ma che si rinvia per Vostra comodità e se ne richiede la Voltura in favore dell'Asbuc di Spedino.

Per quanto riguarda la particella foglio 67 particella 133 denominata Vena Francesca - Defesa (Ha 15.69.50) si richiede la immediata reintegra nel territorio di appartenenza ai frazionisti di

Spedino e dunque all'Asbuc di Spedino in loro rappresentanza in quanto così veniva riconosciuta dalla perizia del Giustini nel 1910.

La suddetta particella è stata erroneamente attribuita al Comune di Borgorose in violazione della determina della Regione Lazio (che si allega nuovamente alla presente) che stabiliva che il cambio della destinazione d'uso civico era finalizzato all'installazione di un impianto fotovoltaico, e che in caso di mancata esecuzione dello stesso, andava ristabilito lo status quo ante, cosa che in realtà non è avvenuta.

Difatti non è più stata ristabilita la natura di uso civico della suddetta particella, né tantomeno è stata riconosciuta l'appartenenza ai frazionisti di Spedino così come evidenziato dal perito demaniale Giustini nel 1910.

Pertanto, si chiede la voltura anche della particella denominata Difensa:

67 133 Vena Francesca - Difensa Ha 15.69.50

Si invita pertanto il Comune di Borgorose in persona del Sindaco pro tempore -entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione - a procedere alla pubblicazione dell'elenco delle particelle appartenenti, comprensiva della c.d. DEFENSA, all'Asbuc di Spedino sull'Albo Comunale e alla Sua successiva voltura in favore dell'Asbuc di Spedino.

A tal proposito si richiede l'acquisizione della delibera del Comune, nel caso sia stata adottata, in cui si è stato rilasciato il nulla osta alla acquisizione delle terre appartenenti all'Asbuc di Spedino.

Si diffida altresì, il Comune di Borgorose, in persona del Sindaco pro tempore ad astenersi dall'intraprendere e/o a sospendere qualunque iniziativa, sia da parte del Comune stesso sia da parte di eventuali soggetti terzi, volta a pregiudicare il patrimonio territoriale della A.S.B.U.C. della frazione di Spedino, nonché volta allo sfruttamento o all'utilizzo di beni collettivi appartenenti alla stessa.

In difetto, decorso il termine assegnato senza alcun riscontro, darò corso al mandato ricevuto procedendo giudizialmente nei Vs. riguardi, senza ulteriore preavviso e con aggravio di responsabilità e spesa a Vostro esclusivo carico.

Distinti saluti.

Avv. Rolando Sannipoli

Rolando
Sannipoli

Firmato
digitalmente da
Rolando Sannipoli
Data: 2022.04.29
09:36:43 +02'00'