

Verbale Assemblea del 7/9/2025

Il giorno 7 Settembre 2025, alle ore 15,30 è stata convocata l'assemblea degli utenti del dominio collettivo ASBUC di Spedino, nella quale sono presenti i seguenti utenti:

Costantini Pierluigi, Desideri Giovanni Battista,
 Costantini Gianfranco, Fraticelli Luciano, Chiruzzi
 Loreta, Annicuri Loreta Livia, Piccolini Gaetano,
 Cremonini Pasquale, Cremonini Alessandro, Nicolai
 Modesto, Costantini Claudia, Luce Valeriano,
 Annicuri Ferdinando, Cremonini Mario Carlo,
 Sobici Catia, Annicuri Lorella, Mancini Antonio,
 Cremonini Michele, Innocenzi Giuseppe,
 Desideri Riccardo, Lisei Marina, Barbouetti Luisa,
 Chiruzzi Mario, Costantini Michele.

Totale Presenti n° 24 -

Sono presenti anche 9 Non Utenti ASBUC

O.D.G. come da Albo Pretorio 12/2025

- 1) Progetto taglio "Casalocchi" e "Renari" - Illustrazione prescrizione Ricurve della Provincia e correlato aumento di inasce dell'Este - Eventuali deliberazioni in merito.
- 2) Assegnazione taglio particella Fog. 59 H° 12/1 - Eventuali deliberazioni in merito.
- 3) Aggiornamenti riguardo le ulteriori terre in possesso di essere volturnate e trascritte sul Comune all'ASBUC - Eventuali deliberazioni in merito alle azioni da intraprendere -
- 4) Aggiornamenti riguardo la causa di appello contro la sentenza Commissione un'entità RGN 51/2020 - Espirazione termini proposta di Accordo con permuta di Terreni - Eventuali deliberazioni in merito alle azioni da intraprendere.

2) Varii ed eventuali:

In apertura di assemblea prende la parola Riccardo Desideri che risponde ad alcune richieste di chiarimenti circa la data di convocazione dell'Assemblea, lo statuto dell'Asbuc e la proprietà dell'ASBUC denominata ex campo di base.

Riguardo il 1° punto all'AdG si appiomba l'assemblea circa le prescrizioni ricevute dalla Provincia, per quanto riguarda i "Casalichi" il cui progetto di taglio originariamente prevedeva il rilascio di 300 matricine ad Ha. Ora invece verranno rilasciate come una prescrizione 180 matricine ad Ha. Si aggiorna così l'importo finale che verrà corrisposto dalla ditta Novimbreto Fulvio: non più 11.655€ ma 12.155€, con un incremento di 500€ a fronte di un esborso di ulteriori 221 q. di leguminoso. Il contratto è pronto per essere firmato e la ditta è d'accordo con l'aumento prescritto e verrà firmato al più presto. Anche per i "Pensari" c'è stata una piccola variazione delle prescrizioni riguardo al rilascio delle matricine ma non incide né sulla quantità di quintali tagliati né sul prezzo finale che rimane di € 13.550. La metà di tale importo è già stato incassato dall'Ente.

Si passe al 2° punto. Dopo la delibera di febbraio 2025, sono pronte in bozza le due determinazioni che assempneranno definitivamente tramite trascrizione la "Difesa" all'ASBUC di Spedino, mentre in attesa dell'appuntamento che la Conservatoria di Rieti fisserà con il tecnico dell'Ente per la definitiva voltura e trascrizione.

Si passa al 2° punto. È arrivata una proposta di 400€ per il taglio della particella Fg. 59 n° 131. La particella è situata lungo la strada di Collezzato. Il prezzo proposto è ritenuto congruo dal Consiglio.

Si passa al 4° punto all'ODG. A seguito della manifestazione di volontà da parte del Comune di Borgorose di proporre una permuta tra alcune delle terre oggetto di cause con altre terre nei dintorni di Spedino, durante l'ultimo incontro tra gli avvocati delle parti in causa il CTU ha chiesto all'ASBME di Spedino di trovare terre che possano essere proposte in permuta. A seguito di ricerche svolte durante l'estate si è pervenuti alle manifestazioni di volontà di vendita dei seguenti terreni:

Foglio 67 particelle 171 e 192; Foglio 67 particelle 163, 164, 169, 223; Foglio 68 parti 633; Fg. 69 particelle 192, 212, 214 per una superficie complessiva di mq. 126560. Tali terre verrebbero acquistate dal Comune di Borgorose e permutate con quelle della causa ad esclusione delle particelle intestate a fallimento Centro Sud - Guerrini Macchinari e Vuffe SRL.

Si passa al 5° punto

Tale permuta verrebbe fatta seguendo la procedura che si applica in tali casi che garantisce la permanenza del vincolo D. Lgs. 48/2004, per togliere il quale serve una procedura amministrativa complessa e raramente favorevole. Lasciare quelle terre con questo forte vincolo e con un progetto BioGas già baciato ad una conferenza di servizi le cui risultanze

andrebbero prese in considerazione per ogni eventuale riproposizione di progetti simili garantisce Specchio rispetto agli utilizzi futuri del nucleo industriale. Il relatore ed il consiglio tutto propongono questa soluzione come la migliore percorribile stante la complessità della eventuale gestione di un nucleo industriale gravato da un carico e lo mancanza di fondi per le probabili azioni legali che tale assetto configurerebbe. Invitano altresì chiunque non sia d'accordo con tale indirizzo ad entrare autonomamente e a proprie spese, in giudizio per ottenere ciò che ritiene opportuno.

Si passa al 5° punto: L'Assemblea accetta ad unanimità l'iscrizione di Mancini Antonio nato a Bozzerose (Specchio) il 13/5/1949 a far parte dell'Assemblea.

Si porta all'attenzione dell'Assemblea lo stato di inecce in cui versa la chiesa di Specchio a causa delle infiltrazioni di acqua che provengono dall'ex campo di bocce. Si è pensato di provare a risolvere il problema in economia tramite una gettata di cemento sull'ex campo di bocce ed eventualmente dei ritocchi all'interno della chiesa. Questa estate Gianni Imperato si è proposto per dare un aiuto in questa direzione e percorrere tale strada. Se possibile sarebbe auspicabile in futuro rendere fruibile quello spazio per bambini ed adulti tramite il posizionamento di tavoli, sedie, ombrelloni, piccola area BBQ, una rete di pallavolo, un canestro ecc. - . Si chiede all'Assemblea la condivisione di tale indirizzo. Per quanto riguarda il progetto "Casalicchi" si è venuti a conoscenza che esistono fondi regionali

che forse potrebbero essere usati a tale scopo. Si chiede autorizzazione all'assemblea di procedere in tal senso interfacciandosi all'uopo con il Comune -

Tutti i punti all'O.D.G. sono stati approvati all'unanimità dall'assemblea -

Per quanto riguarda il 4° punto, l'Assemblea all'unanimità dà mandato all'Avvocato Sennipoli di concludere la permuta proposta dal Comune che coinvolge le parti della causa R.G. 186/2024 pendente presso la corte d'appello di Roma. Nello specifico la permuta riguarda le particelle intestate ad ACEA, Di Stefano SRL e Portland Laesevo SRL che verranno permutate, mantenendo il vincolo ex D. Lgs. 42/2004, con le particelle di seguito elencate: Fg. 57 part. 171 e 192; Fg. 57 part. 163, 164, 169, 223; Fg. 58 part. 638; Fg. 59 part. 198, 212, 214, per una superficie complessiva di mq. 126.560. Il perito di parte Alessandro Aleardi con analisi del territorio datata 5/9/2025 ha dichiarato la natura allodiale di tali terreni e i proprietari dei Terreni hanno tutti manifestato per iscritto la volontà di vendere i terreni.

All'ora 17,45 l'assemblea viene sciolta

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario

F. Carlini

Il Presidente
[Signature]