

Verbale Albo Pretorio 2/2026

Il giorno 17-05-2026 alle ore 14,30 presso (al sede ASBUC)* di Spedino si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Dominio Collettivo ASBUC di Spedino per discutere il seguente ordine del giorno.

- Predisposizione ed emanazione Bando per affitto paserli 2026.

Sono presenti:

Innocenzi Giuseppe - Costantini Gioacchino,
 Costantini Gianfranco, Costantini Pierluigi
 (Segretario) Cremonesi Michele, Desideri
 Giovanni, Battista, Desideri Riccardo (Monte).

Il contenuto decidono ad unanimità di predisporre un bando utile all'assegnazione del paserli per l'anno 2026 entro i tempi necessari a finalizzare l'affitto, constatata l'impossibilità di redigere un regolamento riguardante la gestione delle terre di uso civico dell'ASBUC entro i termini utili all'assegnazione del paserli per l'anno 2026. Tale ⁽¹⁾verrà reso disponibile entro il c.d. e verrà reso disponibile sul sito dell'ASBUC.

* Al segno leggari ed intendari "Bar La Duchessa". p.a.

Il Consiglio, letto il bando che si allega come da lettera "A", lo approva ad unanimità. La riunione viene sciolta alle ore 15,15 -

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario

[Firma]

I Consiglieri

[Firma] *[Firma]* *[Firma]*
[Firma] *[Firma]*

Il Presidente

[Firma]

① Al regno si faccia seguire: "Il regolamento"
e si annulla il "che" - p. approvato

Il Segretario
F. S. K. King

① Al regno si faccia seguire: "Il regolamento"
e si annulla il "che" - p. approvato

Il Segretario
F. S. K. King

Allegato "A"
Al Verbale N°2
APbo ASBUC

DOMINIO COLLETTIVO ASBUC DI SPEDINO

Sede Legale: Via dei Vignali n. 1, Frazione Spedino, 02021 Borgorose (RI)
Codice Fiscale: 90086150571

BANDO PER AFFITTO PASCOLO – STAGIONE 2026

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

- **Visto** l'art. 2 della Legge 20 novembre 2017, n. 168 (Norme in materia di Domini Collettivi);
- **Visto** l'Atto Costitutivo dell'ASBUC di Spedino del 18 agosto 2021 (delibera n. 485)
- **Con il fine** di perseguire al meglio gli scopi statutari che non hanno finalità di lucro
- **Stante** l'impossibilità di emanare un regolamento di gestione entro i termini della scadenza della presentazione delle domande e integrazioni riferite alla stagione 2026
- **Garantita** la predisposizione entro l'anno di un regolamento di gestione delle terre in capo a codesta ASBUC da sottoporre all'Assemblea degli Utenti per l'approvazione
- **In conformità** alla normativa vigente (art. 110 Regolamento Regionale Lazio n. 7/2005) che prescrive che l'ingresso sul territorio demaniale può esercitarsi:

- ad altitudine compresa tra i 600 e i 1200 metri slm dal 1° marzo al 30 novembre;

EMANA IL SEGUENTE BANDO PER AFFITTO PASCOLO STAGIONE 2026

1. Destinatari e Ordine di Priorità

Le domande pervenute saranno valutate ed accolte seguendo rigorosamente l'ordine di priorità decrescente di seguito riportato, fino al raggiungimento della capacità di carico dei terreni:

1. **PRIMA PRIORITÀ - Residenti nel Comune di Borgorose:** Allevatori o proprietari di bestiame residenti nel territorio comunale.
2. **SECONDA PRIORITÀ - Soggetti non residenti nel Comune di Borgorose:** Allevatori o proprietari di bestiame esterni al territorio comunale.

Per utenti dell'ASBUC e residenti a Spedino il pascolo è gratuito previa presentazione domanda.

2. Periodo di Pascolo

La stagione di pascolo è autorizzata dal 01/01/2026 al 31/12/2026.

3. Tariffe

Specie Animale	(Cat. 1)	(Cat. 2)
Bovini / Equini (adulti)	€ 55,00 / capo	€ 70,00 / capo
Bovini / Equini (fino a 2 anni)	€ 33,00 / capo	€ 42,00 / capo
Ovini / Caprini	€ 8,25 / capo	€ 10,50 / capo

UBA (Unità di Bestiame Adulto)

Per la corretta definizione di UBA si ha:

1 UBA = 1 bovino adulto

1 UBA = 1 equino adulto

0,60 UBA = 1 equino e bovino età compresa 6 mesi 2 anni

1 UBA = 1 asino adulto

0,15 UBA = 1 ovino/caprino adulto

1,00 UBA/Ha per i pascoli;

0,25UBA/Ha per i boschi dove è possibile esercitare il pascolo;

I terreni sono concessi nelle condizioni in cui si trovano, con formula visti e piaciuti da parte del concessionario affittuario. Il riferimento al termine "pascoli", è da intendersi come puramente relativo all'eventuale tale utilizzo dei terreni da parte del concessionario affittuario, ma la proprietà non presta alcuna garanzia, presente o futura, circa l'effettiva fattibilità di utilizzo in tal senso dei terreni stessi, né assume obbligo di conformarli all'eventuale utilizzo in tal senso. La disciplina di tale attività viene peraltro prevista, per mera esigenza di tutela del bene. Peraltro i terreni debbono essere utilizzati in relazione all'attività zootecnica aziendale. Trova applicazione l'art. 6 del d. lgs. N. 228/2001 s.m.i

4. Modalità e Termini di Presentazione

Il presente bando è pubblicato in data

La Proprietà concede in affitto su bene demaniale ovvero patrimoniale indisponibile (art. 6 legge n. 228/2001), alla parte concessionaria i terreni catastalmente identificati al Foglio 65 p.lle 145, 152, 194, 233; Foglio 66 p.lle 115, 177, 178, 254; Foglio 68 p.lle 3, 287, 346, 393; Foglio 69 p.lle 121, 158, 192; Foglio 72 p.lle 3, 243; Foglio 85 p.lle 11, 134, 26, 43, 46, 57, 62, 68, 80, 88, 93, 131, 164; Foglio 90 p.lle 37, 93; Foglio 91 p.lle 8; Foglio 67 p.lle 133 per una superficie di Ha 35.36.50 su terreni gravati totalmente d'uso civico

Il termine perentorio per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre il

Le istanze devono essere trasmesse con le seguenti modalità:

- **Consegna a mano:** direttamente ai membri del Comitato di Amministrazione (Consiglio) dell'ASBUC di Spedino;
- **Via PEC:** all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente

(asbucspedino@legalmail.it)

5. Valutazione delle Domande

Il Comitato procederà all'istruttoria delle pratiche verificando la completezza documentale e la veridicità dei requisiti che devono essere posseduti al momento della domanda pena esclusione. L'assegnazione dei capi avverrà rispettando l'ordine di categoria (da 1 a 2). Verranno accolte le domande fino ad esaurimento della superficie a disposizione per il pascolo nell'ordine nel quale sono state presentate

Le domande dovranno contenere

- 1) generalità del richiedente
- 2) generalità del personale addetto alla custodia del bestiame al pascolo;
- 3) il numero di capi di bestiame complessivo;
- 4) il numero del registro di stalla;
- 5) il codice aziendale;
- 6) le certificazioni sanitarie che dimostrano la buona salute degli animali;
- 7) i dati identificativi numero del marchio auricolare o microchip o altro del bestiame al pascolo;
- 8) Assicurazione R.C. relativa a rischio di affitto e ricorso vicini

6. Pagamento e Sanzioni

Il pagamento deve avvenire tramite bonifico bancario entro 10 giorni dalla comunicazione di accoglimento. Il pascolo abusivo comporterà le sanzioni di legge e l'allontanamento del bestiame.

7. Responsabilità

Il concessionario affittuario è ritenuto responsabile dei danni che si dovessero arrecare a terzi nell'utilizzo dei terreni, dei fabbricati, delle infrastrutture e delle attrezzature presenti, così come nelle attività ivi svolte e/o promosse ed imputabili a colpa del proprio personale o derivanti da irregolarità o carenze nelle prestazioni.

La proprietà non risponderà, comunque, dei danni alle persone, alle cose e di quant'altro

occorso nell'ambito dell'attività del concessionario affittuario, dichiarandosi esclusa ed indenne da qualsiasi responsabilità in proposito.

La proprietà è altresì sollevata da qualsiasi responsabilità civile, amministrativa e penale conseguente allo svolgimento delle attività da parte del concessionario affittuario o dei suoi dipendenti, e non assume responsabilità alcuna per sconfinamenti all'interno dei terreni di bestiame proveniente da terreni confinanti o limitrofi.

L'assicurazione articolo 5 punto 8 deve intendersi a copertura totale dei danni causati a terzi nonché all'ASBUC.

La proprietà non assume altresì alcuna responsabilità nel caso che, per cause da essa non dipendenti, i terreni non possano essere praticati per l'intera stagione o parte di essa o comunque la produttività del fondo per particolari eventi atmosferici o climatici, risulti compromessa o notevolmente diminuita, ovvero l'utilizzo dei terreni venga vietato dalla competente autorità sanitaria per motivi di polizia veterinaria, o non sia possibile per qualunque altro motivo.

Spedino, li 17-05-2026

Il Presidente
Giuseppe Innocenzi

A seguito di informazioni assunte successivamente alle sciolte del consiglio del 17-5-2026, tramite consultazione del SIAN (Sistema Informativo Agricolo Nazionale) per mezzo del CAF Coldivetti, constatato che gli ettari utili al pascolo da affittare risultano essere 12 e che è dunque possibile procedere con affollamento diretto, in quanto l'importo da percepire risulta inferiore ai 1000 €, non si dà più seguito al bando per l'anno corrente (2026) e si procede con esecuzioni dirette all'Azienda Agricola del signor Frenzi Nezzarino di Corvaro, che si impegna a rispettare quanto previsto dal bando Allegato A₂, e versare all'Ente le lire di 660 € (55 € per UBA per ettaro), e sottoscrivere con l'Ente il contratto di affitto e corrispondere quanto pattuito entro il 25-6-2026-

SPEDIMO 13-6-2026

IL PRESIDENTE