

6-2026 ALBO
PRETORIO

Verbale di Assemblea degli Utenti del
Dominio Collettivo - ASBUC di Spedino -
Oggi 13 luglio 2026, alle ore 17,00, in Spedino,
presso il Ristorante Bar "La Duchessa" in Piazza
dei Caduti si è riunita in seconda convocazione,
l'Assemblea degli Utenti del Dominio Collettivo -
ASBUC di Spedino, regolarmente convocata con
avviso affisso all'albo pretorio ASBUC n° 3/2026
in data 4-7-2026.

Presiede l'Assemblea il sig. Giuseppe Innocenzi
che, constatata la regolare convocazione dell'as-
semblea; constatata la presenza di n° 20 utenti
regolarmente iscritti nella lista dell'Asbuc di seguito
riportati;

Desideri Giovanni Battista, Desideri Riccardo,
Desideri Margherita, Innocenzi Maria, Tobia Catera,
Amicuzi Locella, Amicuzi Lino, Bellipede Davide,
Costantini Michele, Cremonini Alessandro, Nicolai
Modesto, Cremonini Pasquale, Cremonini Michele,
Innocenzi Giuseppe, Costantini Gioacchino, Cremonini
Maria Carla, Nicolai Adriana, Lisei Marina,
Costantini Fabrizio, Costantini Pierluigi.

Alle ore 17,10 sono presenti n° 20 utenti ASBUC.

Si passa a discutere il I punto all'ordine del
giorno:

1) Aggiornamenti sulla causa di Appello R.G. 186/2024,
avverso la sentenza del Commissario Msi Civici RGN
51/2020 e relativa proposta di permuta da parte di
Acea e Di Stefano.

Il relatore avv. Roberto Sanipoli fa presente che
ACEA ha proposto una cifra di € 30.000 e permuta
con Ha 9,00 di Terza.

Alle 17,25 entrano Luca Valeriano e Chiergi Maria. Presenti n° 22.

I Terreni in permuta con quelli di ACEA e di Stefano, sono quelli di proprietà di Desideri & Maria Gabriella e di Colabianchi Alessandra nelle vicinanze della "Defensa" per totali Ha 9,200 circa.

② Si passa a discutere del II° punto all'ODG.
"Comparse di Costituzione e Risposta Corte di Appello di Roma, sezione specializzata Msi Civici, RG. 1248/2026 e 1311/2026. Eventuali decisioni in merito -

Dopo la relazione, l'Assemblea viene aggiornata sulla questione del fotovoltaico della Solar e dell'offerta, che sarebbe di 700.000€ a Santa Annetolia e di circa 29000 per Spedino -

③ Al III° punto dell'ODG. si parla dell'affitto del parcheggio al sig. Franchi Nazzareno, che ne ha fatto richiesta, per totali 770,00 €.

Si ritiene non necessario al momento, procedere con l'adozione di un regolamento per la gestione degli Msi Civici.

④ Si passa al IV° punto "Approvazione del bilancio consuntivo per il 2025" che presenta un fondo spese totativo di 13657,16 € disponibile al 31-12-2025 -

⑤ Varie ed eventuali: si informa l'Assemblea sulle eventuali spese che si dovranno affrontare per il legale intervento nel corso degli anni per disciplinare tutte le pratiche -

L'Assemblea vota tutto all'unanimità -

Alle 18,15 si scioglie l'assemblea -

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Federale Il Presidente

